



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.33422/A del 13/08/2015 presentata dalla Soc:AZIENDA AGRICOLA MUCCETE S.R.L.-legale rapp.Sig. Faiola Giusi intesa ad ottenere la variante in corso d'opera al permesso di costruire n.2678 del 12/12/2011 di un impianto produttivo agricolo sito in via\Loc. Muccete distinto in catasto al fg. 75 mapp. 137-138-139-181-183-184-186-246-247-283-1237-1238-1201-1249-1250-1251-1252-1247-1248;
Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,
Vista l'integrazione prot.38963/A del 24/09/2015;
Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 24 settembre 2015;
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;
Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;
Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;
Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto l'atto di compravendita del 30/12/2010 a rogito dell' Avv. Schettino Marciano, Notaio, Rep.n.6560 Racc.n.4777 registrato a Formia il 04/01/2011 al n.33 e trascritto a Latina il 05/01/2011 ai nn.251-207. Visto l'atto di compravendita del 26/06/2013 a rogito della dott.ssa Fabrizia Scalabrini, Notaio, Rep.n.1069 Racc.n.841 registrato a Formia il 03/07/2013 al n.2177 e trascritto a Latina il 03/07/2014 ai nn.15285/86-10043/44. Visto l'atto di compravendita PPC del 16/11/2011 a rogito dell' Avv. Schettino Marciano, Notaio, Rep.n.8042 Racc.n.5897 registrato a Formia il 01/12/2011 al n.4311.
Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 571 del 31/07/2015 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.L.gsn.42/2004 e s.m.i.. Vista la nota prot.n.1404/13 terr n.0020495 del 18/11/2013 uor della Azienda Strade Lazio S.P.A.
Visto il parere ai soli fini idraulici prot.n.61364 Fasc.2370/2013 del 26/07/2013 rilasciato dalla Provincia di Latina Settore Ecologia e Ambiente.
Visto il permesso di costruire n.2678 del 12/12/2011;
Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

A U T O R I Z Z A

la Soc.AZIENDA AGRICOLA MUCCETE S.R.L.-legale rapp.Sig. Faiola Giusi P.IVA01626420598 ad eseguire la variante in corso d'opera al permesso di costruire n.2678 del 12/12/2011 di un impianto produttivo agricolo distinto in catasto al fg75 mapp. 137-138-139-181-183-184-186-246-247-283-1237-1238-1201-1249-1250-1251-1252-1247-1248 di cui in premessa, risultante dal grafico di progetto allegato alla presente, a condizione che l'inizio dei lavori, relativo alle opere ricadenti nella fascia di rispetto della via Flacca S.R.213, sia subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione da parte dell'ASTRAL S.p.a., quale ente gestore degli interventi da realizzarsi sulla rete viaria regionale ed alle condizioni e prescrizioni tutte riportate nel precedente permesso di costruire suddetto.

Dalla Residenza Municipale, 12 OTT. 2015

dem



IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco